

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Коллегии

Контрольно-счётной палаты

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан

от « 3 » декабря 2024 г. № 17/4

Дата начала действия

с « 9 » января 2025 г.

Методические рекомендации

**«По осуществлению проверок использования
бюджетных средств, выделенных на строительство,
реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт
объектов муниципальной собственности»**

Уфа
2024 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Цели и задачи	3-4
3. Основные понятия	4
4. Методика проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий	4
4.1. Основные формы и методы проведения мероприятий	4-5
4.2. Этапы мероприятий	5-11
5. Оформление результатов контрольных обмеров	11-12
6. Приложение № 1	13-14
7. Приложение № 2	15
8. Приложение № 3	16

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по осуществлению проверок использования бюджетных средств, выделенных на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов (далее - Методические рекомендации), разработаны для реализации программы Контрольно-счётной палатой городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - КСП Уфы) по определению законного, эффективного и целевого использования бюджетных средств, направляемых на осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, частично или полностью финансируемых из бюджета.

1.2. Методические рекомендации разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, носят рекомендательный характер, предназначены для использования при организации и проведении мероприятий по соответствующему направлению его контрольной либо экспертно-аналитической деятельности и могут быть дополнены, исходя из положений нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2. Цели и задачи мероприятий

2.1. Целями проведения мероприятий в рамках соблюдения требований законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, могут являться:

- соблюдение правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальных правовых актов при получении и использовании бюджетных средств на выполнение работ;
- проверка объемов и стоимости оплачиваемых или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ полностью завершённые строительством или капитальным ремонтом, сданные в эксплуатацию объекты или этапы работ, предусмотренные плановой и проектной документацией, а также муниципальными контрактами (договорами). Определение полноты выполнения работ, принятых по актам о приемке выполненных работ или готовности объекта, принятого в эксплуатацию;
- проверка объемов и стоимости работ оплачиваемых работ или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ по незавершенному производству строительно-монтажных и ремонтных работ;
- установление соответствия объекта его характеристике и назначению, предусмотренному утвержденной проектно-сметной документацией;
- проверка наличия оборудования и затрат на его приобретение на соответствие их проектной документацией, в том числе сметной документацией, а также условиям муниципальных контрактов (договоров);
- соблюдение принципа целевого и эффективного направления использования бюджетных средств;
- оценка экономической эффективности решений и действий (бездействий)

органов местного самоуправления, объектов контроля и (или) их должностных лиц при направлении использования бюджетных средств на выполнение работ.

3. Основные понятия

В Методических рекомендациях применяются следующие основные понятия:

Контрольные обмеры - это совокупность методических приемов установления достоверности фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ. Контрольные обмеры проводятся на месте производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов для проверки правильности объемов и стоимости выполненных работ, указанных в документах, служащих основанием для оплаты выполненных работ.

Акт контрольного обмера - документ, составляемый по результатам проведенного контрольного обмера на объектах, с указанием общих физических и стоимостных объемов проверенных работ, а также выявленных отклонений от объемов и стоимости этих работ, указанных в исполнительной, в том числе в первичной документации.

Объектами контрольных обмеров - являются вновь возводимые, реконструируемые и ремонтируемые здания в соответствии с муниципальными контрактами (договорами), заключенными в рамках муниципального заказа, здания, строения и сооружения, находящегося на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Ведомость пересчета объемов и стоимости выполненных работ - документ, прилагаемый к акту контрольного обмера, в котором перечислены конкретные виды работ, включенные в акты о приемке выполненных работ, но не выполненные фактически или выполненные в меньшем объеме, чем отражено в актах о приемке выполненных работ, с указанием физических объемов этих работ и их стоимости.

4. Методика проведения контрольного, экспертно-аналитического мероприятий

4.1. Основные формы и методы проведения мероприятий

Формы проведения мероприятий:

- камеральная проверка документов (без выезда на объект);
- проверка документов с выездом непосредственно на объект с применением измерительных инструментов и приборов;
- проверка документов с обследованием (визуальным осмотром) объекта без применения измерительных инструментов и приборов с выездом непосредственно на объект.

Методы проведения мероприятий:

- сплошной обмер;
- выборочный обмер.

Сплошные или выборочные контрольные обмеры проводятся на объектах с учетом достаточности времени и специфики объектов.

Предпочтительным методом контрольного обмера является сплошной метод.

4.2. Этапы мероприятий

4.2.1. Проведение камеральной проверки документов (без выезда на объект)

В целях изучения вопросов законности финансово-хозяйственных операций, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет бюджетных средств, целесообразно рассмотреть соблюдение применительно к предмету контроля положений нормативно-правовых актов в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, указанных в приложении № 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

В ходе подготовки к проведению мероприятия осуществляется предварительное изучение объекта контроля, в том числе анализ информации об объекте контроля, имеющейся в открытом доступе.

При проведении мероприятия рекомендуется изучить следующие документы объекта контроля в части, касающейся предмета контроля:

- муниципальный контракт (договор) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, дополнительных соглашений к нему, соглашений о расторжении;
- лицензия у подрядчика (субподрядчика) на осуществление отдельных видов деятельности;
- акт о выборе земельных участков под строительство;
- разрешение на строительство или реконструкцию объекта;
- проектно-сметная документация объекта контроля, утвержденная в установленном порядке;
- титульные списки вновь начинаемых строек и объектов с разбивкой по годам на весь период строительства с выделением пусковых комплексов;
- внутрипостроечные списки переходящих строек и объектов с указанием объемов капитальных вложений и строительно-монтажных работ на соответствующий год, утвержденные объектом контроля;
- заключение государственной (или) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства;
- журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- дефектные акты, акты технических обследований, описи работ по объектам ремонта;
- акты о приемке выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) или иные документы, установленные учетной политикой организации;
- сметы муниципального контракта;

- расчеты удорожаний материалов, конструкций, изделий;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- бухгалтерские документы (платежные поручения, счета-фактуры, акты сверок взаимных расчетов, оборотно-сальдовые ведомости);

- иная исполнительная документация, в том числе акты технических обследований при ремонтных работах, акты на скрытые работы, журналы учета и производства работ, выполненных работ, авторского надзора, акты и журналы инструментальных (геодезических) замеров, инженерных изысканий, паспорта переданного в монтаж оборудования, акты испытания в «холостую»¹ и (или) под «нагрузкой»² смонтированного оборудования согласно техническим требованиям, сертификаты, расчетно-платежные документы на основные строительные материалы и оборудование, исполнительные чертежи.

При проведении контрольного обмера в форме камеральной проверки документов производится сопоставление показателей актов о приемке выполненных работ, с показателями исполнительной, проектной, в том числе сметной документации.

Также, необходимо убедиться в отсутствии неправомерных изменений физических объемов и стоимости выполненных работ на объекте (завышения или уменьшения), вызванных:

- включением в акты о приемке выполненных работ объемов и затрат, не предусмотренных проектной документацией и муниципальным контрактом (договором) и не относящихся к строительно-монтажным и ремонтным работам;
- включением в расчетные документы работ и затрат, фактически не выполненных или ранее уже оплаченных работ;
- необоснованным включением в расчетные документы физических объемов работ, превышающих объемы, предусмотренные муниципальным контрактом (договором) и проектной документацией;
- несоответствием сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, принятых при расчете стоимости выполненных работ, сметным нормам и расценкам, коэффициентам (индексам) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размерам лимитированных и прочих затрат, нормам накладных расходов, сметной прибыли и другим нормативам, предусмотренным контрактом на выполнение работ;
- необоснованным увеличением стоимости монтажных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
- включением в акты о приемке выполненных работ затрат, входящих в состав накладных расходов или в нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время;
- неполным или несвоевременным возвратом подрядной организацией объекту контроля стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки

¹ Пусконаладочные работы в «холостую» - это работы капитального характера по апробированию и наладке смонтированного оборудования до ввода его в эксплуатацию;

² Пусконаладочные работы под «нагрузкой» - это работы некапитального характера, которые проводятся в процессе эксплуатации объекта (осуществление пусконаладочных работ после ремонта оборудования).

сносимых и переносимых зданий и сооружений, в размере, определенном сметной документацией;

- приемкой работ до заключения муниципального контракта (договора);
- приемкой работ после подписания акта о приемке выполненных работ;
- арифметическими ошибками;
- стоимостью обнаруженных проверкой недоделок, когда объект сдан в эксплуатацию по акту приемки выполненных работ без недоделок;
- разницей в стоимости работ и материалов, принятых по проекту и фактически уложенных в конструкции, если выявлена неравноценная замена материалов и конструкций, качество, технические и функциональные характеристики которых не являются улучшенными;
- разницей в стоимости работ и материалов, принятых по проекту и фактически уложенных в конструкции, если выявлена замена материалов и конструкций на более дорогие;
- стоимостью работ по монтажу оборудования, если отсутствуют акты об индивидуальном его опробовании в «холостую» (в этом случае работы по монтажу оборудования считаются незаконченными).

4.2.2. Расчетный способ проверки

В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 27.12.2022 № 1133/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» с 25.02.2023 начался поэтапный переход субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

В целях обеспечения возможности применения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр утверждена Федеральная нормативная сметная база, вступившая в действие 25.02.2023, которая включает в себя сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудования, применяемые в строительстве и на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022).

Основным документом по ценообразованию в строительстве является Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

При расчетном способе проверки формирования соблюдения порядка расчета, состава и размера затрат действующей системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Российской Федерации и первоначальной стоимости отраженных в сметной документации, актах о приемке выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) могут быть выявлены следующие нарушения и недостатки:

- при определении сметной стоимости работ коэффициент на стесненные условия труда применен к стоимости прямых затрат, в то время как следует применить к затратам на оплату труда и эксплуатацию машин и механизмов;
- в расчет стоимости работ включены накладные расходы в размере, превышающем норматив для данного вида работ;
- в расчет стоимости работ включен норматив сметной прибыли в размере, превышающем норматив для данного вида работ;
- применен завышенный норматив средств на строительство временных зданий и сооружений;
- в сметную стоимость работ, выполняемых в летний период, включен норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам работ, применяемый для расчета в зимний период;
- в расчет стоимости работ включены затраты на развитие базы подрядчика, учтенные нормами накладных расходов;
- в расчет стоимости работ включены затраты на возведение нетитульных временных зданий и сооружений, учтенные нормами накладных расходов;
- в расчет стоимости работ в разделе «подготовительные работы» включены затраты на возведение не титульных временных зданий и сооружений, учтенные нормами накладных расходов;
- при исполнении муниципальных контрактов заключаются соглашения на выполнение дополнительного объема работ с одновременным начислением норматива на непредвиденные работы и затраты;
- в расчетах стоимости включен норматив затрат на непредвиденные работы и затраты при расчетах за фактически выполненные объемы работ;
- в расчете стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, не учтены понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли;
- в расчетах стоимости работ дважды учитываются физические объемы путем применения расценок, учитывающих весь комплекс определенного вида работ, с одновременным использованием расценок, учитывающих отдельные виды работ;
- применение в расчетах стоимости работ в текущих ценах (ресурсный метод), строительных материалов и оборудования на основании недостоверных прайс-листов поставщиков, цена на которые учитывает не только стоимость материальных ресурсов, но и весь комплекс выполнения строительно-монтажных работ, затраты на доставку строительных материалов и оборудования, а также НДС.

По результатам анализа этапа контрольного обмера, а также при проведении камеральной проверки документов определяются:

- объекты или отдельные виды строительно-монтажных и ремонтных работ, подлежащих проверке с выходом (выездом) непосредственно на объект;
- отклонения (завышение, занижения) отдельных видов работ и затрат, допущенных в проектной, в том числе сметной и исполнительной документации;
- несоответствие актов о приемке выполненных работ проектной, в том числе сметной документации;

- неправильное применение норм и расценок, а также лимитированных и нелимитированных затрат в актах о приемке выполненных работ;
- несоответствие приобретенного оборудования утвержденной проектно-сметной документации.

4.2.3. Проверка с выездом непосредственно на объект с применением измерительных инструментов и приборов

Проведение контрольных обмеров непосредственно на объектах осуществляется сплошным или выборочным методом. Метод проведения контрольных обмеров определяется в программе проведения мероприятия.

Контрольные обмеры рекомендуется проводить комиссионно. Для проведения контрольных обмеров на объектах привлекают не менее двух человек из состава комиссии контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия.

Основными целями контрольных обмеров, проводимых на объектах, являются:

- проверка объемов и стоимости, оплаченных или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ;
- установление соответствия объекта его характеристике и назначению, предусмотренному утвержденной проектной документацией;
- определение полноты выполнения работ, принятых по актам о приемке выполненных работ;
- проверка объемов и затрат по незавершенному производству строительно-монтажных и ремонтных работ;
- проверка наличия оборудования и затрат на его приобретение.

Контрольные обмеры рекомендуется осуществлять с применением измерительных инструментов: рулетки, линейки, угломера, уровня, отвеса, мерной ленты, также специальных измерительных приборов, нивелира, теодолита, лазерного дальномера, дорожного колеса-курвиметра, и при необходимости с привлечением специализированной организации, лаборатории в целях проведения инструментального контроля, взятии образцов (проб) строительных материалов для лабораторного анализа.

Контрольные обмеры физических параметров строительных и ремонтных работ целесообразно производить с помощью сертифицированных и своевременно поверенных измерительных приборов.³

В ходе контрольных обмеров при подсчете объемов выполненных работ по рабочим чертежам и спецификациям к ним, необходимо руководствоваться указаниями, приведенными в соответствующих главах строительных норм и правил, технических частях к сборникам единичных расценок (ГЭСН)⁴ и других нормативных правовых документах, на основе которых составлены расценки, укрупненные сметные нормы, прейскуранты и сметы к рабочим чертежам, утвержденным в установленном порядке. Например, глава 2 сборника 15. Отделочные работы ГЭСН 81-02-15-2020 содержит указания исчисления подсчета объемов на отделочные работы.

³ Федеральный закон от 28.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

⁴ Государственные элементы сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказами Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр от 26.12.2019

В ходе контрольных обмеров расчет объемов рекомендуется производить в последовательности, дающей возможность использовать предшествующие подсчеты объемов других видов работ. Например, площадь оконных и дверных проемов следует подсчитать один раз при исчислении объема стен и перегородок с последующим использованием этих данных при определении объема отделочных и других работ. При этом объемы должны быть выражены в измерителях, принятых в единичных расценках укрупненных сметных нормативах, прейскурантах и в других документах, служащих основанием для расчетов за выполненные работы.

Также, сметные нормативы и нормы накладных расходов учитывают применение вспомогательных приспособлений, устройств и подмостей, необходимых для производства работ и поддерживающих лесов для монолитных конструкций, за исключением особо оговоренных случаев в этих нормативах, поэтому повторный учет в актах о приемке выполненных работ указанных выше затрат следует относить к завышениям стоимости работ.

Правильность оплаты выполненных работ по конструкциям, обмер которых затруднен или невозможен, подтверждается проверкой соответствия фактически выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям при условии установки конструкций в проектное положение. Для определения правильности оплаты указанных работ используются имеющиеся на объекте первичные оправдательные документы, обосновывающие объемы и состав выполненных работ, включая журналы учета выполнения и производства работ и акты освидетельствования скрытых работ.

Проверка объемов скрытых работ (засыпанные фундаменты, конструкции полов, автомобильные дороги, траншеи с уложенными в них трубопроводами и другие работы) должна производиться по актам освидетельствования скрытых работ. При отсутствии таких актов объемы выполненных работ подсчитываются по рабочим чертежам, а при необходимости путем вскрытия отдельных строительных элементов и конструкций. Необходимость вскрытия отдельных строительных элементов и конструкций определяется сотрудником КСП Уфы, проводящий контрольный обмер, по согласованию с заказчиком строительства (ремонта) и подрядной организацией.

При проверке правильности оплаты работ по монтажу оборудования устанавливается соответствие качества, типа, марки, веса и других технических параметров смонтированного оборудования, указанных в паспортах, актах о приемке выполненных работ и иных первичных документах. Если фактически смонтированное оборудование отличается от предусмотренного в актах о приемке выполненных работ и не соответствует проектной документации, то его стоимость в полном объеме относится к завышению объемов и стоимости выполненных работ и включается в ведомость пересчета.

Работы по монтажу оборудования считаются законченными только при наличии отчетов пуско-наладочной организации о его индивидуальном опробовании в «холостую» и при необходимости технических требований под «нагрузкой». При отсутствии отчетов на пуско-наладочные работы на объектах стоимость оплаченных пуско-наладочных работ следует относить к завышениям объемов и стоимости выполненных работ.

В ходе контрольного обмера устанавливаются:

- невыполнение и (или) выполнение работ в объемах, меньших, чем предусмотрено актами о приемке выполненных работ;
- отсутствие оборудования, предусмотренного проектной документацией;
- замена материалов и оборудования на иные и оборудование, в том числе на более дешевые и низкого качества;
- несоответствие выполненных работ согласно строительных норм и правил, в том числе по качественным показателям;
- незаконченность объектов, отдельных этапов работ;
- включение в акты о приемке выполненных работ, работ фактически не выполненных, а также отсутствующих материалов (оборудования);
- использование материалов и оборудования, отличных от материалов и оборудования, указанных в актах о приемке выполненных работ;
- необоснованное увеличение стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
- несоответствие качества работ;
- не возврат подрядной организацией заказчику материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых или переносимых, в том числе временных зданий и сооружений либо их стоимости, предусмотренной проектной, в том числе сметной документацией;
- недостача или порча приобретенного оборудования и установленного оборудования на объектах.

По результатам контрольного обмера должен быть оформлен акт контрольного обмера (приложение №2 к Методическим рекомендациям) с приложением ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ, а в случае контрольных мероприятий многоквартирного дома - акт выездного контрольного мероприятия по проверке качества выполненных строительно-монтажных работ и правильности ввода объекта в эксплуатацию (приложение №3 к Методическим рекомендациям).

5. Оформление результатов контрольных обмеров

В результате проведения контрольного обмера непосредственно на объекте подготавливаются следующие материалы для оформления:

- данные измерений объемов, выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ;
- данные о фактически не выполненных объемах работ, включенных в акты о приемке выполненных работ;
- сведения об оборудовании, смонтированном на объекте;
- данные о наличии оборудования, не подлежащего монтажу.

По материалам контрольных обмеров составляются акты контрольных обмеров, а при выявлении завышений объемов и стоимости выполненных работ дополнительно составляются ведомости пересчета стоимости работ, являющиеся приложением к указанному акту.

Акты контрольных обмеров подписываются сотрудниками КСП Уфы, представителями заказчика капитального строительства (ремонта). При

контрольном обмере присутствуют представители подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям

**Перечень
нормативных правовых и правовых актов**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
4. Федеральный закон 28.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации)»;
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;

15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время»;

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуг при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

17. Постановление Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

18. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

19. Приказ Госкомархитектуры России от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»);

20. Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр,

875/пр «Об утверждении государственных элементов сметных норм на строительные и специальные строительные работы».

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям

**Акт
контрольного обмера**

г. Уфа «__» _____ 202_г.

Комиссия в составе: _____

Провели осмотр: _____

Месторасположение: _____

Наличие: _____

Выявлено: _____

Результаты контрольных обмеров:

№№ п/п	Наименование (виды) работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.		кв. м	
2.		кв. м	

Подписи

Члены комиссии:

Приложение 3
к Методическим рекомендациям

АКТ
выездного контрольного мероприятия по проверке качества
выполненных строительно-монтажных работ и правильности ввода
объекта в эксплуатацию

г. Уфа

«__» _____ 202_г.

(наименование и адрес объекта строительства)

Характеристика объекта строительства:

проект _____, площадь общая (кв. м.) _____
 даты начала строительства _____, окончания строительства _____ (план/факт)

Разрешительная документация:

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ): от _____ № _____

Заключение Госэкспертизы: от _____ № _____

Разрешение на строительство: от _____ № _____

ЗОС: от _____ № _____, Акт итоговой проверки от _____ № _____

Разрешение _____ на _____ ввод _____ в _____ эксплуатацию:
 № _____

Мы, нижеподписавшиеся, члены рабочей группы Контрольно-счетной палаты
 городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

(должность, Ф.И.О.)

и ответственные представители:

1. _____

(от государственного заказчика – наименование, должность, Ф.И.О.)

2. _____

(от технического заказчика – наименование, должность, Ф.И.О.)

3. _____

(от генерального подрядчика – наименование, должность, Ф.И.О.)

4. _____

(от эксплуатирующей организации – наименование, должность, Ф.И.О.)

подписали настоящий АКТ выездного контрольного мероприятия по проверке
 качества выполненных строительно-монтажных работ и правильности ввода
 объекта в эксплуатацию.

В ходе проверки установлено:

1. Состояние технической готовности объекта:

Конструкция строения (в том числе подземная
 часть): _____

Кровля: _____

Внешние отделочные работы: _____

Внутренние отделочные работы: _____

Лифты: _____

Электротехнические работы: _____

Сантехнические работы: _____

Отопление: _____

2. Наружные сети: _____

3. Благоустройство территории: _____

Общее состояние строительной готовности объекта: _____ %.

Общий и специальные журналы учета выполненных работ: _____

Авторский надзор на объекте: _____

Результаты выездной проверки: _____

Приложение:

1. Материалы фотофиксации на ___ стр. в 1 экз.

2. _____

3. _____

Подписи

Члены комиссии: